

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1а дом

Количество этажей	5
Количество квартир	28
Общая площадь дома	1908,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-129 748,35
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	874 673,41
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	890 428,94
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-113 992,82
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 838,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	108 103,08
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	41 683,80
1.5. Диагностика ВДГО	11 200,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	467,14
1.7. Поверка приборов учета	4 000,00
1.8. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	4 298,24
1.9. Уборка мест общего пользования	76 369,08
1.10. Содержание придомовой территории	57 542,52
1.11. Содержание контейнерных площадок	4 351,56
1.12. Диспетчерское обслуживание	7 601,33
1.13. Текущий ремонт	294 982,86
в т.ч.	
Изготовление и монтаж козырька	205 340,00
Итого	752 550,24
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	139 022,42
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	891 572,66



Генеральный директор

Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина